Groene Renovatie
Verslag bewonersproces

In 2022 zijn we druk geweest met het organiseren van huiskamergesprekken en een afsluitende bewonersavond op de Sallandsweide. Samen hebben gesproken over het verduurzamen van onze buurt rondom 4 thema's: water, Warmte, Mobiliteit en Groen,

Wat hebben we gedaan:

- De warmteoplossing en de thema's klimaatadaptatie, groen en mobiliteit visueel maken, zodat mensen beter begrijpen waar we mee bezig zijn.
- Een aantal huiskamergesprekken gehouden om het idee te bespreken. Zorgen en wensen ophalen. Verkennen of bewoners een actieve rol willen in het proces om te komen tot realisatie en later in het beheer/onderhoud.
- Bewonersavond of straatbijeenkomst gehouden met aangepaste plan en vooruitblik hoe verder. Met een gezamenlijke check of we door kunnen.
- Ondersteunende communicatie met bv een straatbrief of artikelen in de Assendorper.

Om de gesprekken goed vorm te geven hebben we 2 tools ontwikkeld die we gebruikt hebben.

A) Associatiekaarten

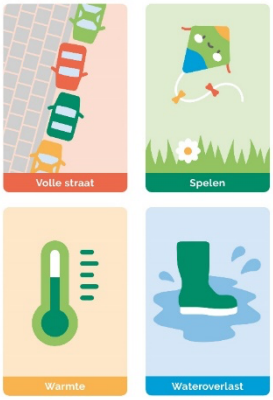
4 kaarten per onderdeel (16 in totaal) waarvan we er drie per onderdeel voorzien hadden van een specifiek thema en 1 open kaart. Deze kaarten wilden we inzetten op momenten dat het gesprek niet de vorm of inhoud zou krijgen die we graag wilde hebben.

B) Plangebied kaart met grafische uitleg over Wadi en WKO

In de voorgesprekken bleken met name de Wadi (wateropvang) en de WKO vragen op te roepen. Hoe ziet dat eruit, hoe werkt dat precies. Hiervoor hebben we afbeeldingen gemaakt die het uitleggen vereenvoudigden.

De Associatie kaarten hebben we niet nodig gehad. Na de eerste fase van de avond gingen alle gesprekken vrij snel over de verschillende projectthema's en voelde iedereen zich vrij om zijn/haar mening, ideeën, wensen en angsten over te delen.
De kaart van het plangebied hebben we elke avond ingezet om de techniek uit te leggen en het projectgebied te duiden.





Huiskamergesprekken en Buurtbijeenkomst

Er was een duidelijk verschil tussen de straten waar 50 Tinten Groen Assendorp al actief aanwezig was (Sallandsweide, Molenweg, Tweede Weidjesstraat) en waar we 'nieuw' binnen kwamen. Daar waar straten al eerder ervaring hadden opgedaan met buurtprocessen en er een bestaande sociale structuur was, werden gesprekken snel inhoudelijk. In de straten waar dit niet het geval was bleek er meer behoefte elkaar eerst te leren kennen. Ook was er meer scepsis over het wel of niet slagen van het project en minder vertrouwen in de relatie met de gemeente.



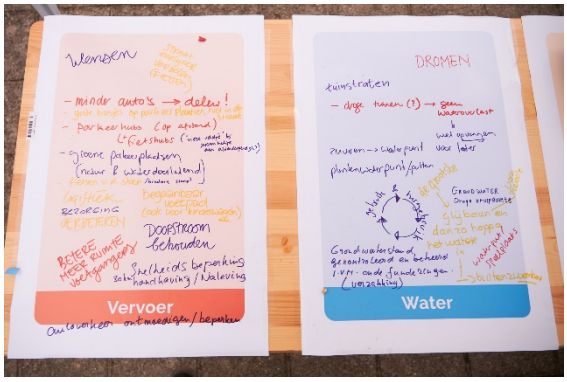
Alle gesprekken hadden hun eigen karakter en focus.
De belangrijkste wensen, zorgen en kansen omtrent warmte:

Wensen:

- Betaalbare warmte
- Minder afhankelijk zijn

Zorgen om:

- Kosten om huis gereed te maken
- Weinig plek in huis voor installatie
- Kunnen we gefaseerd deelnemen
- Hoe betrouwbaar is gemeente
- Past de techniek in de straat
- Kan 50 Tinten Groen Assendorp een dergelijk project dragen



Kansen:

- Samen verduurzamen; elkaar helpen & kosten laag houden
- Sociale warmte; niemand laten vallen
- Lagere kosten warmte
- Energie-collectief

Vertaald naar concrete doelstellingen voor warmte:

- Lagere warmte prijs dan huidige
- Energetisch renoveren onderdeel van het proces (samen doen)
- Zo min mogelijk ruimte opofferen voor techniek in de woning
- Flexibiliteit in afgifte systemen
- Iedereen moet mee kunnen doen

De belangrijkste wensen, zorgen en kansen omtrent mobiliteit, groen en water:

Wensen:

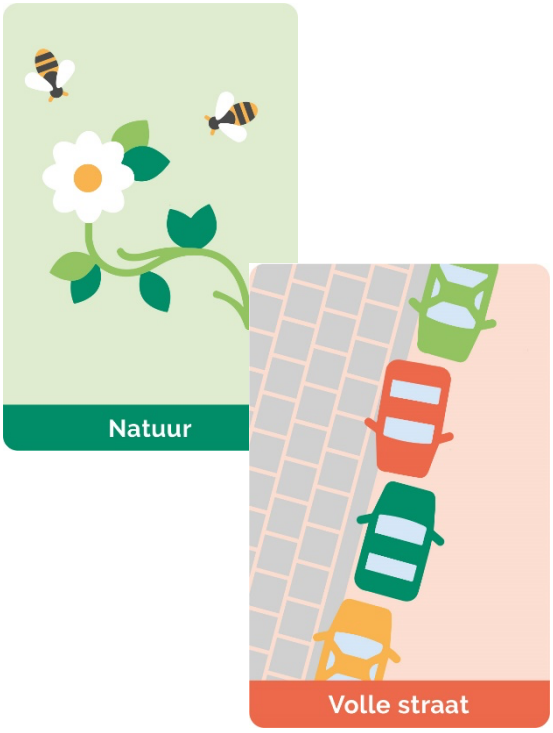
- Eerlijker verdeling verkeersinfrastructuur (= minder auto)
- Meer groen/ bomen
- Minder verkeer voor de deur
- Minder wateroverlast

Zorgen:

- Waar laten we de auto's?
- Overlast van bomen; netjes houden van de straat

Kansen:

- Straten en openbare ruimte anders inrichten
- Verkeersroutes anders vorm geven
- Betere afvoer van regenwater
- Parkeerhubs aan rand van de wijk vorm geven



Werkgroepen en vervolg

Tijdens de buurtbijeenkomst hebben we een beslissingsmoment ingebouwd om de volgende stap te gaan zetten. Één centraal moment tijdens de bijeenkomst waarbij we terug hebben gekeken op het proces en met handopsteking hebben "gestemd" of we verder gingen of dat het nu stopte. En dat was een succes; alle aanwezige willen door met de volgende fase waarin we samen de verschillende projectonderdelen verder gaan uitwerken.

Er staat 3 bewonerswerkgroepen klaar om aan de slag te gaan zodra we verder kunnen:

- Werkgroep Warmte
- Werkgroep Groen en Water
- Werkgroep Mobiliteit



Deze buurt in Zwolle gaat op innovatieve wijze van het gas af: 'Dit kan ook in andere delen van de stad'

In de Zwolse wijk Assendorp gaan 120 woningen op een vernuftige wijze van het gas af. Door zonnewarmte in de zomer in de grond op te slaan, kan die in de winter gebruikt worden om huizen te verwarmen. „De techniek is niet nieuw, de manier waarop we dit als buurt doen wel."

Jordy Boschman 13-10-22, 10:04 **Laatste update:** 13-10-22, 11:17

4 REACTIES

Het idee komt – natuurlijk – uit de koker van 50 Tinten Groen. Met dit buurtinitiatief worden al jaren, met steun van de gemeente Zwolle, allerlei maatregelen genomen om de versteende wijk Assendorp energiezuiniger en groener te maken. Het project met zonnewarmte is de nieuwste vondst. Gebaseerd op het zonnewarmtenet dat ontwikkeld wordt in de Haarlemse jarendertigwijk Ramplaan, nadat wetenschappers en bedrijven onder leiding van de TU Delft daar deze noviteit voor bestaande wijken technisch en financieel doorrekenden.